

Bộ Xây dựng

Số 1551 /BXD-KTXD

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**V/v: Hồ sơ công tác thêm một số nội dung của Thông tư số 09/2008/TT-BXD.**

**Hà Nội, ngày 1 tháng 8 năm 2008**

Kính gửi:

- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ;
- Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Các Tập đoàn kinh tế, các Công ty Nhà nước.

Sau khi kiểm tra nắm tình hình, qua ý kiến của các đơn vị và các Bộ, ngành liên quan và áp dụng Thông tư số 09/2008/TT-BXD ngày 17/4/2008 của Bộ Xây dựng Hồ sơ công tác của Bộ Xây dựng và hồ sơ công tác của Bộ Tài nguyên và Môi trường xây dựng Bộ Xây dựng hồ sơ công tác như sau:

1. Về các loại vật liệu được sử dụng trong công trình.

Thông tư số 09/2008/TT-BXD đã quy định các loại vật liệu xây dựng được sử dụng trong công trình (13 loại), trong đó có một số loại vật liệu xây dựng khác do bên công tác giá thì chủ đầu tư báo cáo Bộ trưởng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Chủ tịch Tập đoàn kinh tế, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Nhà nước quyết định. Riêng các chủ đầu tư bán thành phẩm được tạo bởi các loại vật liệu xây dựng được sử dụng trong công trình thì cũng được sử dụng theo quy định.

2. Về dự toán chi phí xây dựng bổ sung lập một lần.

Dự toán chi phí xây dựng bổ sung lập một lần trên cơ sở khi lập dự toán đã thực hiện và khi lập dự toán còn lại của chủ đầu tư công trình, để xem xét sau khi chủ đầu tư công trình có vật tư công trình mua được hay không để quyết định có thêm quy định quyết định việc sử dụng trong công trình (theo mục 6 Thông tư số 09/2008/TT-BXD). Trường hợp sau khi chủ đầu tư công trình có bên công tác giá vật liệu xây dựng làm vật tư dự toán đã bổ sung thì vẫn được thực hiện chủ đầu tư công trình tiếp.

3. Về thời điểm để tính chênh lệch vật liệu.

Th i đ i m đ tính chên l ch v t li u là th i đ i m nghi m thu kh i l ng hoàn thành theo giai đ n, có th theo thán, quý ho c giai đ n qui đ nh trong h p đ ng.

Giá v t li u t i th i đ i m tính chên l ch đ i u ch nh là giá v t li u t i th i đ i m nghi m thu kh i l ng hoàn thành do Liên S thông báo, công b ho c theo hoá đ n, ch ng t h p l theo qui đ nh c a B Tài chính phù h p v i m t b ng giá th tr ng n i xây đ ng công trình.

Giá tr chên l ch giá v t li u là chên l ch giá v t li u t i th i đ i m đ i u ch nh so v i giá v t li u xây đ ng trong h p đ ng, đ toán gói th u đ c duy t ho c giá v t li u t i th i đ i m 28 ngày tr c ngày m th u (tr ng h p đ u th u) đ i v i h p đ ng đ c ký k t t năm 2007, ho c giá v t li u t i th i đ i m thán 12/2006 ho c quý IV năm 2006 n u không có giá t i th i đ i m thán 12/2006 đ i v i h p đ ng đ c ký k t tr c năm 2007. Tr ng h p giá v t li u xây đ ng trong h p đ ng, đ toán gói th u đ c duy t th p h n giá v t li u xây đ ng do c quan Nhà n c có th m quy n thông báo ho c công b t i th i đ i m t ng ng thì l y giá do c quan Nhà n c có th m quy n thông báo ho c công b .

Ch ng t , hoá đ n h p l là ch ng t , hoá đ n theo qui đ nh c a B Tài chính. Nhà th u ch u trách nhi m v tính pháp lý c a hoá đ n, ch đ u t ki m tra, áp đ ng. Tr ng h p không xác đ nh đ c giá v t li u trên c s hoá đ n do nhà th u cung c p (nhi u m c giá, mua t tr c, t i nhi u th i đ i m) thì ch đ u t xem xét, quy t đ nh áp đ ng m c giá phù h p v i giá th tr ng n i xây đ ng công trình t i th i đ i m nghi m thu kh i l ng hoàn thành. Tr ng h p ch đ u t không đ nă ng l c thì có th thuê t v n th m tra đ xem xét, quy t đ nh.

Đ i v i nhiên li u (xăng, d u...): Khi th c hi n bù tr chi phí nhiên li u, ch đ u t và nhà th u xác đ nh kh i l ng ho c t tr ng nhiên li u trên c s giá ca máy trong h p đ ng, đ nh m c hao phí nhiên li u t i các Thông t c a B Xây đ ng H ng d n ph ng pháp xác đ nh giá ca máy và thi t b thi công xây đ ng công trình (Thông t s 06/2005/TT-BXD ngày 15/4/2005, Thông t s 03/2006/TT-BXD ngày 22/5/2006, Thông t s 07/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007...). Tr ng h p đ i v i các máy và thi t b ch a qui đ nh thì v n đ ng m c tiêu hao nhiên li u c a các máy có ch tiêu kinh t k thu t t ng t .

#### 4. Ph ng pháp xác đ nh đ toán chi phí xây đ ng b sung.

Đ toán chi phí xây đ ng b sung có th xác đ nh theo ph ng pháp h s đ i u ch nh chi phí v t li u ho c bù tr chi phí v t li u tr c ti p và tính cho t ng h p đ ng theo h ng d n t i ph l c c a Thông t s 09/2008/TT-BXD. B Xây đ ng h ng d n c th nh sau:

##### 4.1. Xác đ nh đ toán chi phí xây đ ng b sung theo ph ng pháp h s đ i u ch nh chi phí v t li u.

Đ toán chi phí xây đ ng b sung tính theo ph ng pháp h s đ i u ch nh chi phí v t li u đ c xác đ nh trên c s giá tr chi phí v t li u tr c ti p, t tr ng chi phí v t li u c a các lo i v t li u đ c đ i u ch nh và h s tăng giá v t li u (K).

Giá tr chi phí v t li u tr c ti p, t tr ng chi phí v t li u đ c đ i u ch nh xác đ nh trên c s giá h p đ ng; Tr ng h p giá h p đ ng là giá t ng h p (lump sum) thì xác đ nh t tr ng chi phí v t li u trên c s c c u chi phí đ toán, đ nh m c đ toán do Nhà n c ban hành ho c công b , giá và c c u giá xây đ ng c a đ a ph ng, c c u giá và đ nh m c c a các công trình t ng t .

Hồ sơ tăng giá v t li u đ c xác đ nh theo công th c sau:

Trong đó: - K là hồ sơ tăng giá v t li u t i th i đi m đi u ch nh

- Ki là ch s giá v t li u t i th i đi m đi u ch nh

- K--0 là ch s giá v t li u t i th i đi m tháng 12/2006 ho c quý IV năm 2006 n u không có ch s giá t i th i đi m tháng 12/2006 đ i v i h p đ ng ký tr c năm 2007, ho c ch s giá v t li u t i th i đi m 28 ngày tr c ngày m th u (tr ng h p đ u th u), th i đi m phê duy t đ toán gó th u (tr ng h p ch đ nh th u) đ i v i h p đ ng ký t năm 2007.

Ch s giá đ c áp đ ng là ch s giá c a B Xây đ ng công b ho c ch s giá c a T ng c c Th ng kê ho c ch s giá do ch đ u t t ch c xác đ nh theo h ng d n ph ng pháp xác đ nh ch s giá c a B Xây đ ng t i văn b n s 1599/BXD-VP ngày 25/7/2007.

4.2. Xác đ nh đ toán chi phí xây đ ng b sung theo ph ng pháp bù tr chi phí v t li u tr c ti p.

Tr ng h p xác đ nh đ c kh i l ng và giá c a các lo i v t li u xây đ ng trong h p đ ng thì đ toán chi phí xây đ ng b sung xác đ nh b ng ph ng pháp bù tr chi phí v t li u tr c ti p theo h ng d n t i Thông t s 09/2008/TT-BXD và văn b n này.

5. V t m ng v n cho nhà th u đ mua nguyên li u, nhiên li u và v t li u xây đ ng.

N u vi c t m ng v n khi ký k t h p đ ng th c hi n theo qui đ nh thì đ c đi u ch nh giá khi có bi n đ ng giá v t li u xây đ ng.

Tr ng h p khi t m ng hai bên xác đ nh s ti n t m ng đ mua nguyên li u, nhiên li u, v t li u xây đ ng ho c t m ng đ c cách đ mua nguyên li u, nhiên li u, v t li u xây đ ng tr c khi có bi n đ ng giá thì không đi u ch nh giá cho kh i l ng nguyên li u, nhiên li u, v t li u xây đ ng đã mua t ng ng v i s ti n đã t m ng.

6. Đ đ m b o v n, giúp đ y nhanh ti n đ d án, đ ng th i gi m thi t h i cho nhà th u thì ch đ u t đ c phép t m duy t đ toán b sung đ làm c s t m ng, t m thanh toán cho nhà th u trong khi ch làm các th t c đi u ch nh. Tr ng h p sau khi t m duy t đ toán b sung mà không v t t ng m c đ u t thì ch đ u t cho t m ng, t m thanh toán trên c s đ toán b sung t m duy t; Tr ng h p v t t ng m c đ u t thì ph i xin phép ng i quy t đ nh đ u t tr c khi t m ng, t m thanh toán.

Đ th c hi n t t vi c đi u ch nh giá và h p đ ng xây đ ng do bi n đ ng giá nguyên li u, nhiên li u và v t li u xây đ ng theo Thông t s 09/2008/TT-BXD, đ ngh các B , ngành, đ a ph ng t p trung ch đ o, h ng d n, t ch c th c hi n, tăng c ng ki m tra, k p th i gi i quy t các v ng m c trong quá trình th c hi n. Đ ngh U ban nhân dân c p t nh ch đ o các S Xây đ ng, S Tài chính c p nh t thông tin th tr ng, k p th i công b giá v t li u xây đ ng hàng tháng phù h p v i giá th tr ng, t o đi u ki n cho ch đ u t , nhà th u, các t ch c có liên quan, có căn c xác đ nh đ toán chi phí xây đ ng b sung.

Quá trình th c hi n n u có v ng m c, đ ngh các B , ngành, đ a ph ng, các ch đ u t và các t ch c có liên quan ph n ánh v B Xây đ ng đ k p th i xem xét, gi i quy t.

Các v ng m c có th g i b ng văn b n v B Xây đ ng ho c trao đ i qua website B Xây đ ng ([www://http.moc.gov.vn](http://www://http.moc.gov.vn)) ho c liên h tr c ti p qua các s đi n tho i c a B Xây đ ng: T ng đài 9760271 s máy l 336, 338, 339, 344.

**N i nh n:**

- Nh trên;

# Hồ sơ năng lực của đơn vị chuyên giá và hợp đồng xây dựng do biên soạn giá nguyên liệu, nhiên liệu và vật liệu xây

Viết bởi: dinhtoan

Thủ quỹ, 14 Tháng 3 2009 08:01 - Lần cập nhật cuối: Thủ quỹ, 14 Tháng 3 2009 09:52

---

- Số Xây dựng các tỉnh, TP trực thuộc TW;
- Lưu VP, VKT, PC, KTXD, (S).

KT. Bộ trưởng  
Thủ trưởng

đã ký

Cao Lữ Quang